

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 3А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей				5
Кол-во подъездов				2
Кол-во квартир				30
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				1 514,30
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				1 514,30
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,77	34,94	610 913,72	474 124,93
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	68 688,65	68 688,65
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	86 587,67	86 587,67
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	164 271,26	32 282,48
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,10	5,61	97 308,92	97 308,92
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	25 531,10	25 531,10
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	1 908,02	1 908,02
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	161 818,10	161 818,10

